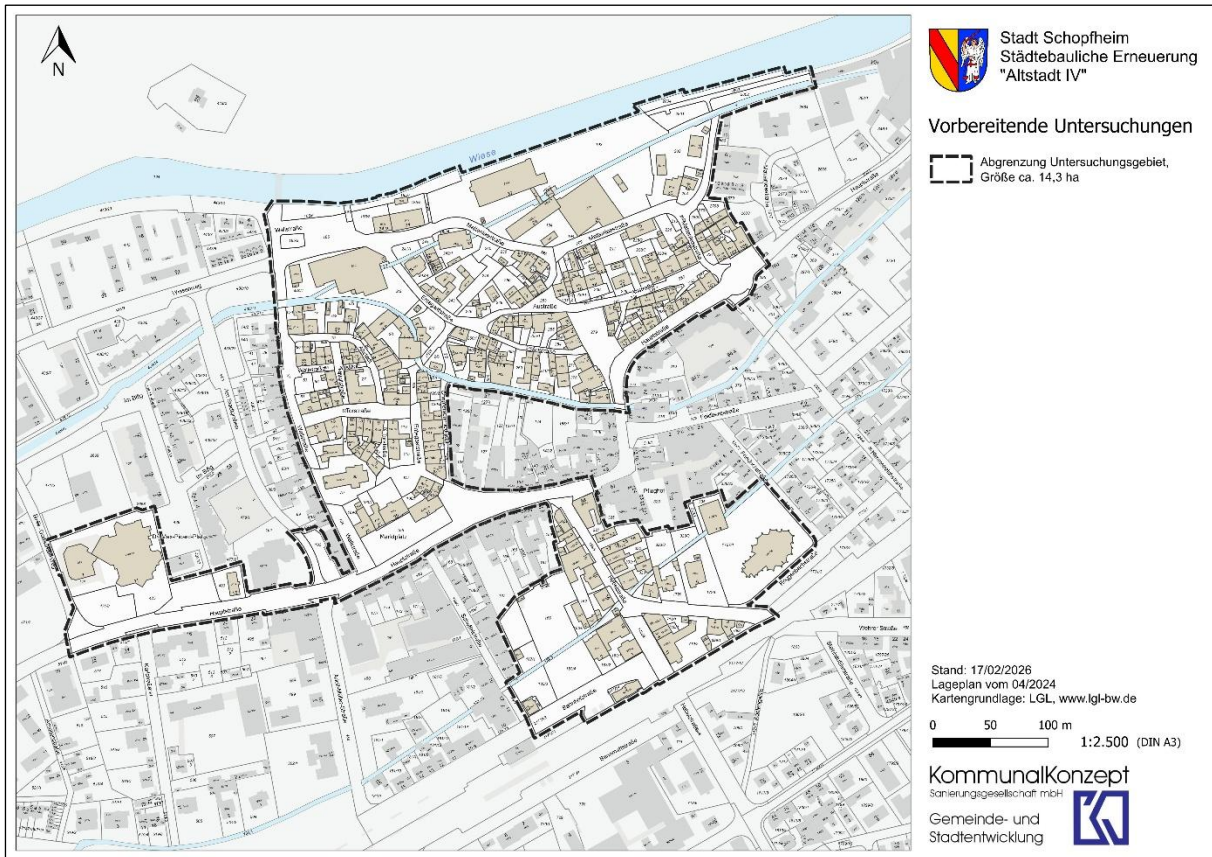


Vorbereitende Untersuchungen „Altstadt IV“ in Schopfheim



Die Stadt Schopfheim möchte sich mit dem Sanierungsgebiet „Altstadt IV“ für ein Programm der Städtebauförderung bewerben. Mit einer Aufnahme in das Förderprogramm wären die finanziellen Voraussetzungen für die Umsetzung der städtebaulichen Erneuerung in Schopfheim geschaffen.

Da sich Ihr Grundstück innerhalb des Untersuchungsgebiets befindet, ist es für das weitere Sanierungsverfahren und die Bereitstellung von Zuschüssen wichtig, dass wir von Ihnen eine Rückmeldung erhalten. Daher bitten wir Sie, die nachfolgenden Fragen sorgfältig zu beantworten. Wir danken Ihnen für Ihre Teilnahme.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung. Sie erreichen uns unter der Telefonnummer 0761 / 20710 - 38.

Senden Sie den ausgefüllten Fragebogen zurück an neff@kk-san.de oder per Post an:

KommunalKonzept Sanierungsgesellschaft mbH
Engesserstraße 4a
79108 Freiburg

1. Lage des Grundstücks

Flurstück-Nr.

Straße / Hausnummer

2. Anschrift Eigentümer/in

Vorname / Nachnamen

Straße / Hausnr.

PLZ / Ort

Sie sind:

(bitte ankreuzen)

<input type="checkbox"/>	Alleineigentümer/in
<input type="checkbox"/>	Anteilseigentümer/in (Erbengemeinschaft)
<input type="checkbox"/>	Anteilseigentümer/in (WEG)

Angaben zum Anwesen

3. Bitte geben Sie das Baujahr Ihres Hauptgebäudes an:

<input type="checkbox"/>	vor 1870
<input type="checkbox"/>	zwischen 1870 und 1948
<input type="checkbox"/>	zwischen 1949 und 1978
<input type="checkbox"/>	zwischen 1979 und 1994
<input type="checkbox"/>	nach 1995
<input type="checkbox"/>	nicht bestimmbar

4. Wie viele Vollgeschosse hat Ihr Hauptgebäude?

(Keller / Dachschrägen gelten nicht als Vollgeschoss)

Anzahl:

5. Wie viel Wohnfläche hat Ihr Hauptgebäude (ca. in m²)?

Fläche:

6. Wie viele KFZ-Stellplätze befinden sich auf Ihrem Grundstück?

Anzahl:

7. Nutzungsstatus der Gebäude: (Mehrfachnennung möglich)

<input type="checkbox"/>	vermietet
<input type="checkbox"/>	eigengenutzt
<input type="checkbox"/>	leerstehend

8. Falls leerstehend: Welche Gebäude oder Gebäudeteile stehen aktuell leer?

<input type="checkbox"/>	Ganzes Hauptgebäude
<input type="checkbox"/>	Ganzes Nebengebäude
<input type="checkbox"/>	Einzelne Wohnung/en
<input type="checkbox"/>	Laden / Gewerbeeinheit

9. Wie viele Personen wohnen auf Ihrem Grundstück?

Anzahl:

10. Bitte geben Sie die Anzahl der Personen pro Altersgruppe an:

unter 18 Jahre	<input type="text"/>
18 – 25 Jahre	<input type="text"/>
26 – 40 Jahre	<input type="text"/>
41 – 65 Jahre	<input type="text"/>
über 65 Jahre	<input type="text"/>

11. Wie wird Ihr Grundstück genutzt?

<input type="checkbox"/>	Wohnnutzung (→ weiter mit Frage 21)	Anzahl Wohneinheiten: (bitte angeben)	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Gewerbliche Nutzung (→ weiter mit Frage 12)	Anzahl Gewerbeeinheiten: (bitte angeben)	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Keine Nutzung (z. B. Baulücke, Brachfläche, etc.)		

Gewerbe

12. Betreiben Sie ein eigenes Gewerbe auf Ihrem Grundstück?

Ja

Nein

→ Falls „Nein“: Bitte beantworten Sie die folgenden Fragen zum Gewerbe nur, soweit Ihnen die Informationen bekannt sind.

13. Name / Bezeichnung des Gewerbes

14. Welcher Art ist das Gewerbe?

<input type="checkbox"/>	Gastronomie
<input type="checkbox"/>	Beherbergung
<input type="checkbox"/>	Lebensmittelhandel
<input type="checkbox"/>	Sonstiger Einzelhandel
<input type="checkbox"/>	Handwerk
<input type="checkbox"/>	Sonstige Dienstleistung

15. In welchem Geschoss des Gebäudes befindet sich das Gewerbe?

<input type="checkbox"/>	Erdgeschoss
<input type="checkbox"/>	Ober- oder Dachgeschoss
<input type="checkbox"/>	Gesamtes Gebäude

16. Bitte geben Sie die Größe Ihrer Gewerbefläche an diesem Standort an

<input type="checkbox"/>	Weniger als 50 m ²
<input type="checkbox"/>	50 bis 250 m ²
<input type="checkbox"/>	Mehr als 250 m ²

17. Bitte geben Sie die Zahl beschäftigter Personen an diesem Standort an

<input type="checkbox"/>	Weniger als 5
<input type="checkbox"/>	5 bis 15
<input type="checkbox"/>	Mehr als 15

18. Wie hoch ist die tägliche Kundenfrequenz?

<input type="checkbox"/>	Niedrig
<input type="checkbox"/>	Moderat
<input type="checkbox"/>	Hoch
<input type="checkbox"/>	Kein Kundenverkehr

19. Wie bewerten Sie den Zustand Ihrer Gewerberäume auf einer Skala von 1 – „Sehr gut“ bis 5 – „Mangelhaft“.

1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

20. Bitte äußern Sie sich zu Ihren Zukunftsplänen/ -aussichten:

<input type="checkbox"/>	Kein Bedarf an Veränderung
<input type="checkbox"/>	Erweiterungsabsichten
<input type="checkbox"/>	Verlagerungsabsichten
<input type="checkbox"/>	Verkleinerungsabsichten
<input type="checkbox"/>	Betriebsaufgabe geplant

Zustand des Hauptgebäudes

21. Bitte bewerten Sie den aktuellen Zustand Ihres Hauptgebäudes:

	Gut	Befriedigend	Ausreichend	Mangelhaft
Dachdämmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dacheindeckung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fassadendämmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fassade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dämmung Zwischendecke	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster/Türen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektroinstallation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bad & Sanitärinstallation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizungsinstallation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altersgerechter/barrierearmer Umbau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Baujahr Ihrer Heizanlage:

Modernisierungsmaßnahmen am Hauptgebäude

22. Welche Modernisierungsmaßnahmen an Ihrem Hauptgebäude haben Sie in den letzten 10 Jahren umgesetzt / planen Sie in Zukunft vorzunehmen?

	In den letzten 10 Jahren modernisiert	Modernisierung beabsichtigt	Keine Modernisierung vorgesehen
Dachdämmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erneuerung Dacheindeckung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fassadendämmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fassadenerneuerung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dämmung Zwischendecke	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster/Türen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektroinstallation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bad & Sanitärinstallation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizungsinstallation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altersgerechter/barrierefreier Umbau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundrissänderung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

23. In welchem Zeitraum haben Sie vor, die Modernisierungsmaßnahmen umzusetzen?

- innerhalb der nächsten zwei bis fünf Jahre
- innerhalb der nächsten fünf bis zehn Jahre
- später als zehn Jahre

24. Mit welchen Kosten rechnen Sie für die Modernisierung Ihres Hauptgebäudes?

- Unter 25.000 €
- 25.000 – 100.000 €
- Mehr als 100.000€

Angaben zu Nebengebäuden

25. Sind Nebengebäude auf Ihrem Grundstück vorhanden?

(ausgenommen Garagen/Carports)

<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein (→ weiter mit Frage 22)
-----------------------------	-------------------------------------------------------

26. Falls ja, wie werden die Nebengebäude genutzt?

<input type="checkbox"/>	Wohnnutzung
<input type="checkbox"/>	Gewerbliche Nutzung
<input type="checkbox"/>	Abstellfläche / Lagerfläche
<input type="checkbox"/>	Kfz-Stellplatz
<input type="checkbox"/>	leerstehend
<input type="checkbox"/>	Sonstige Nutzung:

27. Bitte bewerten Sie den Zustand Ihres Nebengebäudes:

<input type="checkbox"/>	Sehr guter Gebäudezustand ohne Mängel
<input type="checkbox"/>	Gute Gebäudesubstanz, aber renovierungsbedürftig
<input type="checkbox"/>	Angegriffene Gebäudesubstanz

28. Welche Modernisierungsmaßnahmen an Ihrem Nebengebäude haben Sie in den letzten 10 Jahren umgesetzt / planen Sie in Zukunft vorzunehmen?

	In den letzten 10 Jahren modernisiert	Modernisierung beabsichtigt	Keine Modernisierung vorgesehen
Fassade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tore / Türen / Öffnungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektroinstallation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstiges:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

29. Planen Sie in Zukunft Ihr Nebengebäude zu Wohnraum auszubauen?

Ja

Nein

30. Mit welchen Kosten rechnen Sie für die Modernisierung Ihres Nebengebäudes?

Unter 10.000 €

10.000 – 50.000 €

Mehr als 50.000€

Energie & Klimaschutz

31. Welcher Energieträger wird für die Beheizung Ihres Gebäudes verwendet?

<input type="checkbox"/>	Öl
<input type="checkbox"/>	Gas
<input type="checkbox"/>	Strom
<input type="checkbox"/>	Holz / Pellets
<input type="checkbox"/>	Umweltwärme (Wärmepumpe)
<input type="checkbox"/>	Solarthermie
<input type="checkbox"/>	Nahwärme

32. Bitte geben Sie an, welche Modernisierungsmaßnahmen mit Klimaschutzwirkung Sie auf Ihrem Grundstück gerne umsetzen würden.

	Bereits vorhanden	Bestehendes Interesse	Kein Interesse
Solarthermieanlage zur Warmwassererzeugung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photovoltaikanlage zur Eigenstromerzeugung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Batteriespeichersystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E-Ladestation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dach- / Fassadenbegrünung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Installation einer Regenwasserzisterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Entsiegelung von Flächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einbau einer Wärmepumpe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anschluss an ein Nahwärmenetz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energetische Gebäudesanierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Öffentliche Einrichtungen

33. Fehlen öffentliche Einrichtungen in Ihrer Nähe?

(wenn aus Ihrer Sicht nichts fehlt, lassen Sie die Frage leer)

<input type="checkbox"/>	Spiel- / Sportplätze
<input type="checkbox"/>	Öffentliche Grünfläche
<input type="checkbox"/>	Öffentliche Begegnungsstätte
<input type="checkbox"/>	Einrichtung für Kinder und Jugendliche
<input type="checkbox"/>	Einrichtung für Seniorinnen und Senioren
<input type="checkbox"/>	Sonstiges:

34. Welche Ergänzung zum Einzelhandel würden Sie sich in der Innenstadt wünschen?

Maßnahmen im Sanierungsgebiet

35. Nachfolgend sind einige Entwicklungsziele für das Sanierungsgebiet gelistet. Welche Maßnahmen haben aus Ihrer Sicht die größte Relevanz?

<input type="checkbox"/>	Modernisierung privater Gebäude
<input type="checkbox"/>	Sanierung und Nachnutzung alte Hebel-Schule
<input type="checkbox"/>	Verbesserung der innerstädtischen fußläufigen Erschließung
<input type="checkbox"/>	Optimierung des Zugangs und der Nutzungsqualität des Wiese-Ufers
<input type="checkbox"/>	Verbesserung der Aufenthaltsqualität und der Erschließung des Stadtparks
<input type="checkbox"/>	Ökologische Aufwertung und Verbesserung der Aufenthaltsqualität des Wuhrs im Stadtpark und Pfarrgarten
<input type="checkbox"/>	Aufwertung des Pfarrgartens
<input type="checkbox"/>	Umgestaltung des Marktplatzes für mehr Aufenthaltsqualität
<input type="checkbox"/>	Modernisierung kommunaler Infrastruktur

36. Unterstützen Sie die Absichten der Stadt Schopfheim in Bezug auf das Sanierungsgebiet, entsprechend der Erneuerungsziele aus Frage 35?

Ja

Nein

37. Haben Sie Anregungen oder Wünsche zum geplanten Sanierungsgebiet?

Vielen Dank für Ihre Teilnahme an den Vorbereitenden Untersuchungen im geplanten Sanierungsgebiet "Altstadt IV" in Schopfheim.

Die Ergebnisse der Umfrage werden voraussichtlich im Herbst 2026 dem Gemeinderat vorgestellt.

Durchgeführt von

Kommunalkonzept Sanierungsgesellschaft mbH
Engesserstraße 4a
79108 Freiburg
www.kommunalkonzept-sanierung.de