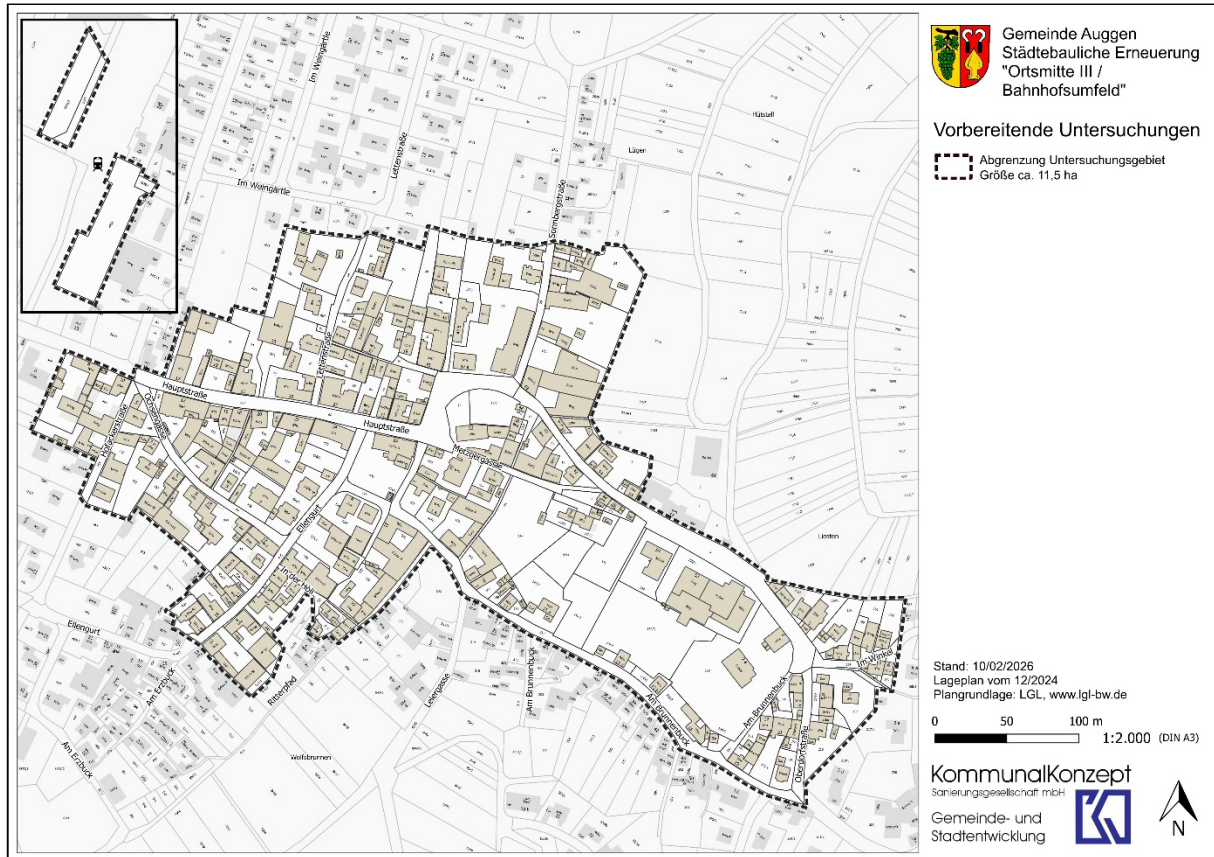


Vorbereitende Untersuchungen „Ortsmitte III / Bahnhofsumfeld“ in Auggen



Die Gemeinde Auggen wurde mit dem Sanierungsgebiet „Ortsmitte III / Bahnhofsumfeld“ in ein Programm der Städtebauförderung aufgenommen. Mit der Aufnahme in das Förderprogramm sind die finanziellen Voraussetzungen für die Umsetzung der städtebaulichen Erneuerung in Auggen geschaffen.

Da sich Ihr Grundstück innerhalb des Untersuchungsgebiets befindet, ist es für das weitere Sanierungsverfahren und die Bereitstellung von Zuschüssen wichtig, dass wir von Ihnen eine Rückmeldung erhalten. Daher bitten wir Sie, die nachfolgenden Fragen sorgfältig zu beantworten. Wir danken Ihnen für Ihre Teilnahme.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung. Sie erreichen uns unter der Telefonnummer 0 76 1 / 2 07 10 38

Senden Sie den ausgefüllten Fragebogen zurück an neff@kk-san.de oder per Post an:
Kommunkonzept Sanierungsgesellschaft mbH
Engesserstraße 4a
79108 Freiburg

1. Lage des Grundstücks

Flurstück-Nr.

Straße / Hausnummer

2. Eigentümer/in

Vorname / Nachnamen

Straße / Hausnr.

PLZ / Ort

Sie sind:

(bitte ankreuzen)

<input type="checkbox"/>	Alleineigentümer/in
<input type="checkbox"/>	Anteileigentümer/in (Erbengemeinschaft o. ä.)
<input type="checkbox"/>	Anteileigentümer/in (WEG)

Angaben zum Grundstück

3. Wie wird Ihr Grundstück genutzt?

<input type="checkbox"/>	Wohnnutzung	Anzahl Wohneinheiten:	
<input type="checkbox"/>	Gewerbliche Nutzung	Anzahl Gewerbeeinheiten:	
<input type="checkbox"/>	Landwirtschaftliche Nutzung		
<input type="checkbox"/>	Keine Nutzung (z. B. Baulücke, Brachfläche, etc.)		

4. Nutzungsstatus der Gebäude: (Mehrfachnennung möglich)

<input type="checkbox"/>	vermietet
<input type="checkbox"/>	eigengenutzt
<input type="checkbox"/>	leerstehend

5. Falls leerstehend: Welche Gebäude oder Gebäudeteile stehen aktuell leer?

<input type="checkbox"/>	Ganzes Hauptgebäude
<input type="checkbox"/>	Ganzes Nebengebäude
<input type="checkbox"/>	Einzelne Wohnung/en
<input type="checkbox"/>	Laden / Gewerbeeinheit

6. Wie viele KFZ-Stellplätze befinden sich auf Ihrem Grundstück?

Anzahl:

7. Bitte geben Sie das Baujahr Ihres Hauptgebäudes an:

<input type="checkbox"/>	vor 1870
<input type="checkbox"/>	zwischen 1870 und 1948
<input type="checkbox"/>	zwischen 1949 und 1978
<input type="checkbox"/>	zwischen 1979 und 1994
<input type="checkbox"/>	nach 1995
<input type="checkbox"/>	nicht bestimmbar

8. Wie viele Vollgeschosse hat Ihr Hauptgebäude?

(Keller / Dachschrägen gelten nicht als Vollgeschoss)

Anzahl:

9. Wie viel Wohnfläche hat Ihr Hauptgebäude (ca. in m²)?

Fläche:

10. Wie viele Personen wohnen auf Ihrem Grundstück?

Anzahl:

11. Bitte geben Sie die Anzahl der Personen pro Altersgruppe an:

unter 18 Jahre	<input type="text"/>
18 – 25 Jahre	<input type="text"/>
26 – 40 Jahre	<input type="text"/>
41 – 65 Jahre	<input type="text"/>
über 65 Jahre	<input type="text"/>

Zustand des Hauptgebäudes

12. Bitte bewerten Sie den aktuellen Zustand Ihres Hauptgebäudes:

	Gut	Befriedigend	Ausreichend	Mangelhaft
Dachdämmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dacheindeckung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fassadendämmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fassade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dämmung Zwischendecke	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster/Türen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektroinstallation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bad & Sanitärinstallation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizungsinstallation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altersgerechter/barrierearmer Umbau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Baujahr Ihrer Heizanlage:

Modernisierungsmaßnahmen am Hauptgebäude

13. Welche Modernisierungsmaßnahmen an Ihrem Hauptgebäude haben Sie in den letzten 10 Jahren umgesetzt / planen Sie in Zukunft vorzunehmen?

	In den letzten 10 Jahren modernisiert	Modernisierung beabsichtigt	Keine Modernisierung vorgesehen
Dachdämmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erneuerung Dacheindeckung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fassadendämmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fassadenerneuerung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dämmung Zwischendecke	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster/Türen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektroinstallation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bad & Sanitärinstallation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizungsinstallation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altersgerechter/barrierefreier Umbau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundrissänderung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

14. In welchem Zeitraum haben Sie vor, die Modernisierungsmaßnahmen umzusetzen?

- innerhalb der nächsten zwei bis fünf Jahre
- innerhalb der nächsten fünf bis zehn Jahre
- später als zehn Jahre

15. Mit welchen Kosten rechnen Sie für die Modernisierung Ihres Hauptgebäudes?

- Unter 25.000 €
- 25.000 – 100.000 €
- Mehr als 100.000€

Angaben zu Nebengebäuden

16. Sind Nebengebäude auf Ihrem Grundstück vorhanden?

(ausgenommen Garagen/Carports)

<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein (→ weiter mit Frage 22)
-----------------------------	---

17. Falls ja, wie werden die Nebengebäude genutzt?

<input type="checkbox"/>	Wohnnutzung
<input type="checkbox"/>	Gewerbliche Nutzung
<input type="checkbox"/>	Landwirtschaftliche Nutzung
<input type="checkbox"/>	Abstellfläche / Lagerfläche
<input type="checkbox"/>	Kfz-Stellplatz
<input type="checkbox"/>	leerstehend
<input type="checkbox"/>	Sonstige Nutzung:

18. Bitte bewerten Sie den Zustand Ihres Nebengebäudes:

<input type="checkbox"/>	Sehr guter Gebäudezustand ohne Mängel
<input type="checkbox"/>	Gute Gebäudesubstanz, aber renovierungsbedürftig
<input type="checkbox"/>	Angegriffene Gebäudesubstanz

19. Welche Modernisierungsmaßnahmen an Ihrem Nebengebäude haben Sie in den letzten 10 Jahren umgesetzt / planen Sie in Zukunft vorzunehmen?

	In den letzten 10 Jahren modernisiert	Modernisierung beabsichtigt	Keine Modernisierung vorgesehen
Fassade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tore / Türen / Öffnungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektroinstallation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstiges:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

20. Planen Sie in Zukunft Ihr Nebengebäude zu Wohnraum auszubauen?

Ja

Nein

21. Mit welchen Kosten rechnen Sie für die Modernisierung Ihres Nebengebäudes?

Unter 10.000 €

10.000 – 50.000 €

Mehr als 50.000€

Energie & Klimaschutz

22. Welcher Energieträger wird für die Beheizung Ihres Gebäudes verwendet?

<input type="checkbox"/>	Öl
<input type="checkbox"/>	Gas
<input type="checkbox"/>	Strom
<input type="checkbox"/>	Holz / Pellets
<input type="checkbox"/>	Umweltwärme (Wärmepumpe)
<input type="checkbox"/>	Solarthermie

23. Bitte geben Sie an, welche Modernisierungsmaßnahmen mit Klimaschutzwirkung Sie auf Ihrem Grundstück gerne umsetzen würden.

	Bereits vorhanden	Bestehendes Interesse	Kein Interesse
Solarthermieanlage zur Warmwassererzeugung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Batteriespeichersystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E-Ladestation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dach- / Fassadenbegrünung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Installation einer Regenwasserzisterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Entsiegelung von Flächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einbau einer Wärmepumpe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anschluss an ein Nahwärmenetz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energetische Gebäudesanierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Öffentliche Einrichtungen

24. Fehlen öffentliche Einrichtungen in Ihrer Nähe?

(wenn aus Ihrer Sicht nichts fehlt, lassen Sie die Frage leer)

<input type="checkbox"/>	Spiel- / Sportplätze
<input type="checkbox"/>	Öffentliche Grünfläche
<input type="checkbox"/>	Öffentliche Begegnungsstätte
<input type="checkbox"/>	Einrichtung für Kinder und Jugendliche
<input type="checkbox"/>	Einrichtung für Seniorinnen und Senioren
<input type="checkbox"/>	Sonstiges:

Maßnahmen im Sanierungsgebiet

25. Nachfolgend sind einige Entwicklungsziele für das Sanierungsgebiet gelistet. Welche Maßnahmen haben aus Ihrer Sicht die größte Relevanz?

<input type="checkbox"/>	Erhalt historischer Bausubstanz
<input type="checkbox"/>	Umgestaltung und Modernisierung Pfarrgarten
<input type="checkbox"/>	Umgestaltung Rathausplatz für mehr Aufenthaltsqualität
<input type="checkbox"/>	Bereitstellung des Tanzhäusles als Begegnungsraum
<input type="checkbox"/>	Reduzierung von Verkehrsbelastungen
<input type="checkbox"/>	Entwicklung Bahnhofsvorplatz mit Schaffung von Stellplätzen
<input type="checkbox"/>	Erneuerung kommunaler Infrastruktur
<input type="checkbox"/>	Erneuerung privater Gebäude

28. Haben Sie Anregungen oder Wünsche zum geplanten Sanierungsgebiet?

Vielen Dank für Ihre Teilnahme an den Vorbereitenden Untersuchungen im geplanten Sanierungsgebiet "Ortsmitte III / Bahnhofsumfeld" in Auggen.

Die Ergebnisse der Umfrage werden voraussichtlich im Herbst 2026 dem Gemeinderat vorgestellt.

Durchgeführt von

Kommunalkonzept Sanierungsgesellschaft mbH
Engesserstraße 4a
79108 Freiburg
www.kommunalkonzept-sanierung.de