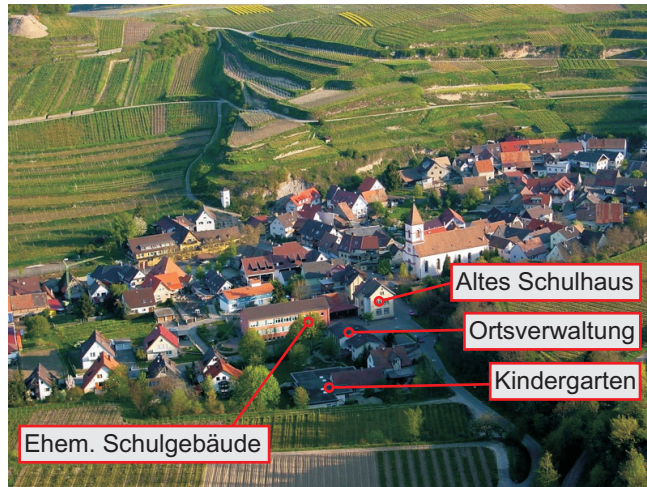


# Restrukturierung des zentralen Ortskern von Achkarren mit dem Modellprojekt "Aus 3 mach 1"

## Ausgangslage



## Planung

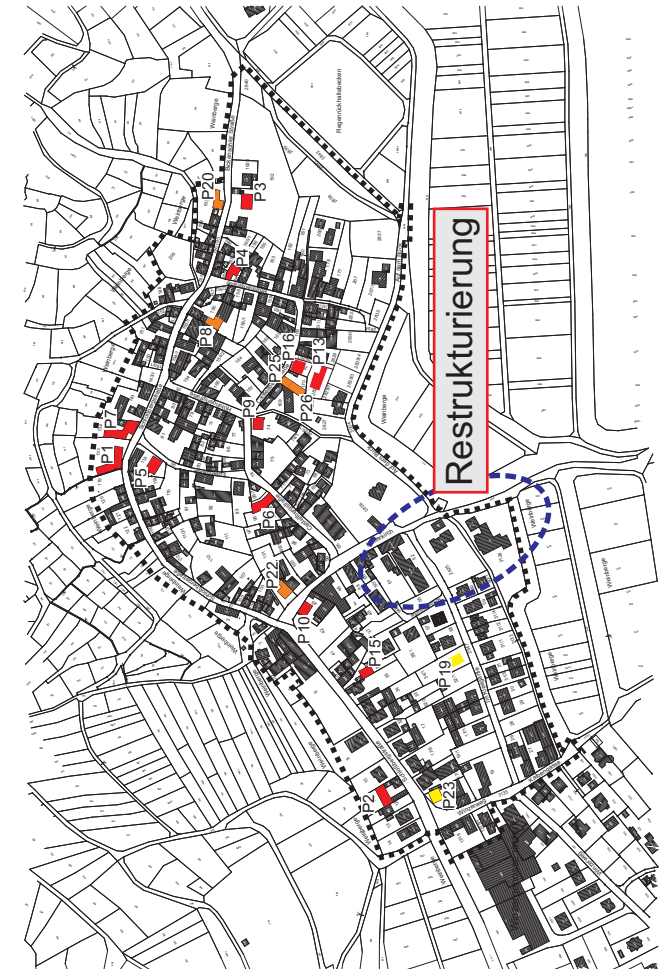
Drei kommunale Gebäude in zentraler Ortslage, die untergenutzt sind und einen hohen Instandsetzungsrückstau aufweisen.

Zusammenführung aller Funktionen im ehemaligen Schulgebäude. Im Erdgeschoss wird der Kindergarten untergebracht, im Obergeschoss werden den Vereinen Räumlichkeiten zur Verfügung gestellt. Zwischen dem ehemaligen Schulgebäude und dem Alten Schulhaus wird ein neuer Mehrzwecksaal errichtet, welcher barrierefrei ausgebildet wird und die Räumlichkeiten der Ortsverwaltung sowie öffentliche Toiletten beinhaltet - "aus 3 mach 1"

### Struktureller Aspekt

Durch diese Zusammenführung aller Funktionen in einem Gebäude werden die Ortsverwaltung, der Mehrzwecksaal und der Kindergarten zukünftig barrierefrei zugänglich. Darüber hinaus sind Energieeinsparungen von bis zu 84 % im Vergleich zu den separat genutzten Gebäude möglich.

## Lage im Ort



Gefördert im Rahmen des Entwicklungsprogramms Ländlicher Raum (ELR) durch



Baden-Württemberg

MINISTERIUM FÜR LÄNDLICHEN RAUM  
UND VERBRAUCHERSCHUTZ

## Eckdaten "Aus 3 mach 1"

Aufnahme in das Modellprojekt "MELAP PLUS"

Vision der Restrukturierung "Aus 3 mach 1"

Erstellung Grobkonzept mit Kostenschätzung

Abstimmung mit Ministerium für Ernährung und Ländlicher Raum zur Förderfähigkeit

Konkretisierung Restrukturierung mit Einbindung aller Akteure

Verfeinerung der Planung aufgrund örtlicher Abstimmungen

Aktualisierung Kostenstand aufgrund der Beteiligung der örtlichen Akteure

Ausarbeitung Bauantrag mit Vorstellung in Gemeinderatssitzung am 22.07.2014

Erhalt Zuwendungsbescheid für die Maßnahme "Aus 3 mach 1" durch die Regierungspräsidentin Frau Schäfer am ????

Erhalt Baugenehmigung am ???

Beginn Detailplanungen und Ausschreibungen

Auftragsvergaben ab

Baubeginn

Umzug Kindergarten

Fertigstellung



## Projektbeteiligte



KommunalKonzept  
Sanierungsgesellschaft mbH  
Gemeinde- und Stadtentwicklung  
Engesserstraße 4a  
79108 Freiburg

Architekturbüro Thiele  
Engesserstraße 4a  
79108 Freiburg

Stadt Vogtsburg im Kaiserstuhl

Stadt Vogtsburg im Kaiserstuhl



Modellvorhaben  
im MELAP PLUS  
Stadtteil Achkarren



[WWW.MELAP-PLUS.DE](http://WWW.MELAP-PLUS.DE)

Gefördert im Rahmen des  
Entwicklungsprogramms  
Ländlicher Raum (ELR) durch



Baden-Württemberg

MINISTERIUM FÜR LÄNDLICHEN RAUM  
UND VERBRAUCHERSCHUTZ

**MELAP  
PLUS**  
NEUE QUALITÄT IM ORTSKERN

